



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Šibenik

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

HTP RIVIJERA, ŠIBENIK

Šibenik, travanj 2003.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	2
2.3.	Vlasnički povezana društva	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	4
3.1.	Odluka o pretvorbi	4
3.1.1.	Program pretvorbe	5
3.1.2.	Razvojni program	5
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	5
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	6
3.2.	Rješenje o suglasnosti na pretvorbu	11
3.3.	Provedba programa pretvorbe	12
3.4.	Upis u sudski registar	12
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	13
4.1.	Dionice s popustom	13
4.2.	Dionice iz portfelja Fonda	15
4.3.	Dionice iz portfelja mirovinskih fondova	17
4.4.	Stjecanje i otuđivanje vlastitih dionica	17
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	18
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	18
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	18
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	20
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	20
6.2.	Ocjena postupka privatizacije	21
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	23



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Šibenik

Klasa: 041-03/01-01/292

Urbroj: 613-17-03-41

Šibenik, 25. travnja 2003.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
HOTELSKO-TRGOVAČKOG PODUZEĆA RIVIJERA, ŠIBENIK

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije Hotelsko-trgovačkog poduzeća Rivijera, Šibenik.

Revizija je obavljena u razdoblju od 1. listopada 2002. do 25. travnja 2003.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94).

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupak pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći zakoni i propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94, 9/95),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99, 52/00)
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 73/00),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 52/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94, 87/96),
- Zakon o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima (Narodne novine 107/95, 142/98, 87/00),
- Pravilnik o uvjetima i načinu zamjene dionica ili udjela (Narodne novine 44/96) te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Hotelsko turističko poduzeće Rivijera s potpunom odgovornošću (dalje u tekstu: Poduzeće) sa sjedištem u Šibeniku, Vladimira Nazora 53, bilo je upisano kod Okružnog privrednog suda u Splitu pod brojem upisnika Fi-371/89 od 25. svibnja 1989.

Osnovna djelatnost Poduzeća bilo je ugostiteljstvo, turizam, trgovina, cestovni i pomorski promet.

Osoba ovlaštena za zastupanje bio je Josip Huljev, direktor Poduzeća.

Prema podacima iz bilance uspjeha tijekom 1991. ostvaren je ukupni prihod u iznosu 128.607.000.- HRD, rashodi u iznosu 172.195.000.- HRD, a gubitak poslovne godine iskazan je u iznosu 43.588.000.- HRD. U bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991. iskazana je vrijednost aktive odnosno pasive u iznosu 808.067.000.- HRD.

Poduzeće je na dan 31. prosinca 1991. imalo 272 zaposlenika.

2.2. Statusne i druge promjene

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj Fi-2232/94 od 21. travnja 1994. u sudski registar upisana je promjena oblika organiziranja društvenog poduzeća u dioničko društvo Rivijera d.d. za hotelijerstvo i turizam, Šibenik (dalje u tekstu: Društvo).

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj Tt-95/4780-3 od 30. rujna 1996. u sudski registar upisano je usklađenje općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima, U srpnju 2000. obavljen je upis promjena članova nadzornog odbora.

2.3. Vlasnički povezana društva

Nadzorni odbor Društva donio je 4. veljače 1997. odluku o osnivanju društva Hotel Borovnik d.o.o. Tisno (MBS 060045155). Odlukom je određeno da će navedeno društvo prijeći u vlasništvo Hrvatskog fonda za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond), a Društvo će u visini osnivačkog udjela steći vlastite dionice iz portfelja Fonda.

Na temelju izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću (dalje u tekstu: izjava o osnivanju), Trgovački sud u Splitu donio je 7. travnja 1997. rješenje broj Tt-97/511-3 kojim je u sudski registar upisano osnivanje društva Hotel Borovnik d.o.o. za trgovinu, hotelijerstvo i turizam, Tisno (MBS 060045155). U temeljni kapital unesen je hotel Borovnik vrijednosti 4.331.100,00 kn. Odgovorna osoba za zastupanje bio je Dane Slamić, član uprave.

Ugovorom o prijenosu poslovnog udjela i prijenosu dionica zaključenim 10. travnja 1997. između Fonda, Društva i Dane Slamića kao dioničara Društva, Društvo je prenijelo na Fond cjelokupni poslovni udjel u društvu Hotel Borovnik d.o.o. Istodobno, Fond je isti poslovni udjel prenio na Danu Slamića. Na temelju istog ugovora, Fond je na ime naknade za ustupljeni poslovni udjel prenio na Društvo iz svog portfelja 12 130 dionica Društva nominalne vrijednosti 1.213.000,- DEM. Ugovorom su utvrđene obveze Dane Slamića prema Fondu. Odredbom članka 5. spomenutog ugovora određeno je da Društvo gubi status osnivača i jedinog člana društva te da Dane Slamić stječe pravo na upis prijenosa poslovnog udjela u sudskom registru nadležnog suda i knjizi poslovnog udjela. Na temelju odluke o izmjeni izjave o osnivanju od 11. travnja 1997. Trgovački sud u Splitu donio je 30. travnja 1997. rješenje broj Tt-97/700-2 kojim je u sudski registar upisana promjena sjedišta i člana društva. Prema podacima za upis u glavnu knjigu sudskog registra obavljena je promjena člana društva na način da je kao član društva-osnivač upisan Dane Slamić.

Prema drugoj izmjeni izjave o osnivanju od 9. rujna 1997. dopunjene su postojeće djelatnosti Borovnika d.o.o. Istog dana sastavljen je potpuni tekst izjave o osnivanju na temelju koje je Trgovački sud u Splitu donio 23. prosinca 1997. rješenje broj Tt-97/1573-4 kojim je u sudski registar upisana promjena djelatnosti unutar predmeta poslovanja i promjena odredbi izjave o osnivanju.

Na temelju odluke o povećanju temeljnog kapitala društva i izmjene izjave o osnivanju, Trgovački sud u Splitu donio je 20. listopada 2000. rješenje broj Tt-00/1855-4 kojim su upisane promjene članova društva, odredbe izjave o osnivanju, oblik osnivačkog akta i povećanje temeljnog kapitala. Temeljni kapital povećan je sa 4.331.100,00 kn na 7.196.100,00 kn. Razlika u iznosu 2.865.000,00 kn odnosila se na temeljne uloge novih članova društva. Izjava je promijenjena u društveni ugovor o osnivanju društva Hotel Borovnik d.o.o., Tisno radi pristupanja novih članova društva.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Radnički savjet donio je 16. lipnja 1992. odluku o pretvorbi kojom se društveno poduzeće pretvara u dioničko društvo (dalje u tekstu: Odluka). Članovi radničkog savjeta bili su Paško Gaćina, Srećko Lokas, Stipe Juras, Ivan Belak, Davor Gaćina, Ante Pirija, Ante Vuković, Marinko Đira, Mile Santini, Goran Jurković, Mladenka Domić, Branka Pešo i Senka Gašparov.

Prema Odluci, pretvorba društvenog poduzeća u dioničko društvo trebala se obaviti upisom i otkupom dionica zaposlenima i ranije zaposlenima, osobama zaposlenima u pravnim osobama koje ne podliježu pretvorbi i građanima, pretvaranjem potraživanja prema Poduzeću u dionice te prijenosom neupisanih i neprodanih dionica fondovima. Temeljni kapital iznosio je 3.618.267.802.- HRD ili 32.162.380,- DEM, a sastojao se od procijenjene vrijednosti Poduzeća u iznosu 3.330.480.682.- HRD ili 29.604.272,- DEM uvećane za pretvaranje potraživanja Jadranske banke d.d. Šibenik u dionice (MBS 060001044, dalje u tekstu: Jadranska banka Šibenik) u iznosu 287.787.120.- HRD ili 2.558.108,- DEM.

Odluka o pretvorbi i druga dokumentacija propisana odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi dostavljeni su u Agenciju Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija) 29. lipnja 1992. Pretvorba nije provedena prema spomenutoj Odluci, nego je mijenjana i dopunjavana prema zahtjevima Agencije. Konačna Odluka, usklađena s podacima iz rješenja o suglasnosti na pretvorbu, donesena je 14. rujna 1993.

Prema konačnoj Odluci, temeljni kapital iznosio je 85.476.452.000.- HRD ili 27.716.100,- DEM, a sastojao se od procijenjene vrijednosti Poduzeća u iznosu 83.215.572.000.- HRD ili 26.983.000,- DEM uvećane za pretvaranje potraživanja Jadranske banke Šibenik u dionice u iznosu 2.269.880.400.- HRD ili 733.100,- DEM.

Potraživanja Jadranske banke Šibenik kao vjerovnika, pretvorena su u dionički ulog na temelju zaključenog ugovora od 12. lipnja 1992. Spomenutim ugovorom određeno je da će se ukupno potraživanje banke u iznosu 40.320.500.- HRD, koje dopijeva 1. srpnja 1992., pretvoriti u ulog te će se u skladu s tim izdati 7 331 dionica nominalne vrijednosti 733.100,- DEM. Navedeno potraživanje odnosilo se na kratkoročni kredit za pripremu turističke sezone koji je Jadranska banka Šibenik odobrila Poduzeću u srpnju 1991. U procijenjenu vrijednost Poduzeća uključena je i vrijednost zemljišta u iznosu 370.080.000.- HRD ili 120.000,- DEM za koje nisu riješeni imovinsko-pravni odnosi, te se u navedenom iznosu rezerviraju dionice u portfelju Fonda. Temeljni kapital dijelio se na 277 161 dionicu, a nominalna vrijednost jedne dionice iznosila je 100,- DEM.

Spomenutom Odlukom određeno je da osobe iz članka 5. stavka 1. točke 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, mogu uz popust otkupiti 41.607.786.000.- HRD ili 13.491.500,- DEM što čini 50,0% procijenjene vrijednosti poduzeća. Zaposleni i ranije zaposleni imaju pravo prvenstva pri upisu i otkupu dionica. Preostalih 50,0% procijenjene vrijednosti Poduzeća, uvećanih za neprodani dio dionica te umanjanih za rezervirani dio dionica, prodat će se javnim prikupljanjem ponuda.

3.1.1. Program pretvorbe

Program pretvorbe koji je donesen 20. lipnja 1992. sadrži način pretvorbe, pojedinosti o uvjetima stjecanja dionica, udjela i popusta, nominalnu vrijednost i broj dionica, kao i sve pojedinosti u vezi s dionicama, pojedinosti o načinu pretvorbe Poduzeća te druge pojedinosti značajne za postupak pretvorbe. Spomenuti program sastavljen je u skladu s Uputama za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Poduzeće nije donijelo izmjene i dopune programa pretvorbe koji je trebao biti usklađen s konačnom Odlukom donesenom 14. rujna 1993.

3.1.2. Razvojni program

Razvojni program Poduzeća izradila je zaposlenica Poduzeća Karmen Rak, a obuhvaća analizu dotadašnjeg poslovanja, položaj Poduzeća na tržištu, ocjenu razvojnih mogućnosti, pravce razvitka i financijske aspekte razvoja. Spomenuti program sastavljen je u skladu s Uputama za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Poduzeće je 1992. u hotelima i turističkim naseljima raspolagalo s 1 617 ležajeva, u autokampovima s 1 850 mjesta te u ugostiteljskim radnjama različitog sadržaja s 2 780 sjedala. Ostvareni broj noćenja u hotelima i autokampovima u 1987. iznosio je 313 321 noćenja, a 1991. 24 558 noćenja. Ostvareni prosječni godišnji promet za razdoblje od 1987. do 1990. iznosio je 12.400.000,- DEM dok je u 1991. ostvaren promet od 4.072.000,- DEM.

Projekcija osnovnih elemenata poslovanja dana je za razdoblje od 1992. do 1996., a temeljila se na tadašnjim mogućnostima Poduzeća uz preduvjet normaliziranja političke i gospodarske situacije. Za 1992. predviđeno je 11 000 noćenja i gubitak u poslovanju. U sljedećim godinama predviđeno je ostvarenje dobiti i povećanje broja zaposlenika s 270 u 1992. na 370.

Razvojnim programom planirana je izgradnja novog hotela Krka na mjestu istoimenog postojećeg hotela, s kapacitetom od 150 ležajeva. Ukupna vrijednost radova na izgradnji novog hotela iznosila bi 10.000.000,- DEM. Prikazana je projekcija poslovanja bez novoizgrađenog hotela Krka i s hotelom. Ocjena izvodljivosti investicijskog projekta nije dana zato što nisu bili poznati izvori financiranja.

Razvojnim programom predviđeno je zadržavanje postojeće djelatnosti i prodaja kapaciteta putem agencija uz postupno intenzivnije usmjeravanje na individualne goste, produženje sezone, povećanje asortimana izvan pansionskih usluga te omogućavanje ulaganja kapitala u cilju obnavljanja postojećih i izgradnje novih kapaciteta. Navedeno je uvjetovano stabilizacijom političke i gospodarske situacije u Hrvatskoj, izgradnjom suvremenih prometnica te orijentacijom općine Šibenik na turističku djelatnost.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske obavila je postupak utvrđivanja zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna Poduzeća za 1990. Pri tome nije obavljen postupak utvrđivanja zakonitosti i realnosti bilančnih pozicija na dan 1. siječnja 1990.

Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske je 4. svibnja 1992. sastavila dodatak izvještaju o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1990., koji se odnosi na naknadno obavljenu kontrolu popisa sredstava i izvora sredstava sa stanjem na dan 31. prosinca 1991. Navedena kontrola obavljena je iz razloga što Poduzeće nije, do kraja veljače 1992., predalo Agenciji odluku o pretvorbi i drugu propisanu dokumentaciju te je zatražilo od Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske da obavi kontrolu popisa sredstava i izvora sredstava na dan 31. prosinca 1991.

Po obavljenoj kontroli, utvrđene su nepravilnosti koje su ispravljene u tijeku izrade dodatka izvještaju o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1990. Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske potvrdila je ispravnost i zakonitost popisa, odnosno realnost sredstava i izvora sredstava iskazanih u godišnjem obračunu za 1991.

3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća (dalje u tekstu: Elaborat) izradila je radna grupa Poduzeća u suradnji s društvom TEB Poslovno savjetovanje d.o.o., Zagreb (MBS 080012103) i društvom Studio centar d.o.o., Šibenik (MBS 060139461).

Radna grupa Poduzeća izradila je procjenu vrijednosti opreme, zaliha, potraživanja, ulaganja i obveza, kompletirala elaborat, izradila pregled i zaključak, a članovi su bili Danica Aras, dipl.oec., Emilija Chiabov, dipl.oec. i Vesna Matić, dipl.oec. Društvo Studio centar d.o.o., Šibenik obavilo je procjenu vrijednosti nekretnina, a društvo TEB d.o.o., Zagreb konzultantske usluge i recenziju elaborata.

Procjena vrijednosti Poduzeća obavljena je primjenom metode tržišne vrijednosti (statički pristup), koja podrazumijeva procjenu tržišne vrijednosti imovine poduzeća, odnosno korigiranu knjigovodstvenu vrijednost. U elaboratu je prikazana i knjigovodstvena vrijednost Poduzeća, koja predstavlja razliku između vrijednosti imovine Poduzeća i vrijednosti obveza, uz izuzimanje iskazanog gubitka. U skladu s odlukom radničkog savjeta od 16. lipnja 1992., vrijednost stanova izuzeta je od procjene i nije uključena u tržišnu vrijednost poduzeća.

Procjena je obavljena prema stanju utvrđenom popisom i godišnjim obračunom na dan 31. prosinca 1991., a na temelju tekućih cijena iz vremena izrade elaborata u razdoblju od 1. ožujka do 31. svibnja 1992. Pri procjeni je vrijednost iskazana u HRD prema tečaju 55.-HRD = 1,- DEM.

Procijenjena vrijednost Poduzeća prema osnovnom elaboratu iznosila je 29.604.273,- DEM, a prema dopunama elaborata 27.907.545,- DEM. Procijenjena vrijednost prema dopunama Elaborata nije usklađena s konačnom odlukom o pretvorbi.

Pregled knjigovodstvene vrijednosti i procijenjene vrijednosti Poduzeća, prema Elaboratu i dopunama Elaborata daje se u tablici broj 1.

Tablica broj 1

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća

u DEM

Redni broj	Opis pozicije	Knjigovodstvena vrijednost 31.12.1991.	Procijenjena vrijednost prema elaboratu	Procijenjena vrijednost prema dopunama elaborata
1.	Zemljište	2.127.600,-	5.029.382,-	5.029.382,-
2.	Građevinski objekti	9.530.927,-	22.416.055,-	22.416.055,-
3.	Oprema	357.345,-	3.046.185,-	1.349.450,-
4.	Nematerijalna ulaganja	138.636,-	138.636,-	138.636,-
5.	Zalihe	187.436,-	176.491,-	176.491,-
6.	Potraživanja	832.800,-	654.309,-	654.309,-
7.	Druga imovina	724.874,-	565.179,-	565.186,-
8.	Gubitak	792.509,-	792.509,-	792.509,-
I. Ukupno imovina (1-8)		14.692.127,-	32.818.746,-	31.122.018,-
9.	Obveze	2.384.091,-	2.382.491,-	2.382.491,-
10.	Druge odbitne stavke	331.618,-	39.473,-	39.473,-
11.	Gubitak	792.509,-	792.509,-	792.509,-
II. Ukupno odbitne stavke (9-11)		3.508.218,-	3.214.473,-	3.214.473,-
Vrijednost Poduzeća (I. - II.)		11.183.909,-	29.604.273,-	27.907.545,-

Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća utvrđena prema bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 615.115.000,- HRD ili 11.183.909,- DEM.

Procijenjena vrijednost prema Elaboratu iznosila je 29.604.273,- DEM što je 2,7 puta više od knjigovodstvene vrijednosti. Utvrđena je na način da je procijenjena vrijednost imovine umanjena za ukupne obveze i gubitak.

Značajnije razlike u procijenjenoj vrijednosti iz Elaboratu u odnosu na knjigovodstvenu vrijednost odnosile su se na vrijednost nekretnina (zemljišta i građevinskih objekata), opreme, drugih kratkoročnih potraživanja, te na vrijednost pasivnih vremenskih razgraničenja koja su evidentirana u okviru drugih odbitnih stavki.

Elaborat o procjeni vrijednosti nekretnina obuhvaća procjenu građevinskog zemljišta, objekata, priključaka i vanjskog uređenja. Kao dokazi o pravu korištenja nekretnina priloženi su izvadci iz zemljišnih knjiga, rješenja i zaključci organa uprave, ugovori o međusobnim pravima i obvezama, građevinske dozvole i drugi dokazi o pravu korištenja. U vrijednost društvenog kapitala unesena je vrijednost nekretnina koje se nalaze na devet lokacija, od čega su za šest nekretnina priloženi dokazi o pravu korištenja. Za vrijednost zemljišta na lokacijama na Zlarinu (hotel Koralj) i u Šibeniku (hotel Jadran i restoran Dubravka) nisu priloženi dokazi o pravu vlasništva i korištenja te je u Agenciji izvršena rezervacija dionica u vrijednosti navedenog zemljišta zbog neriješenih imovinsko pravnih odnosa. Prema Elaboratu, procijenjeno je zemljište koje se nalazi na atraktivnom području površine 111 764 m² po cijeni 45,- DEM što iznosi 5.029.380,- DEM. U okviru spomenute površine obuhvaćeno je i zemljište na lokaciji Pirovac ukupne površine 75 816 m² dok je prema rješenju Fonda o nekretninama od 10. srpnja 1997. obuhvaćeno 74 226 m². Uvidom u povijesno zemljišni izvadak utvrđeno je da se razlika od 1 590 m² odnosi na zemljište označeno kao k.č. 627/2 i 627/19 upisano u z.k.ul. 2690 k.o. Pirovac na kojem je upisano društveno vlasništvo, a kao nositelj prava korištenja upisano je Poduzeće. Iz dokumentacije nije vidljivo zašto u spomenutom rješenju Fonda nisu upisane navedene čestice. Kod procjene zemljišta korištene su cijene utvrđene odlukom i izmjenom odluke nadležnih općinskih organa donesene 1992. Procijenjena vrijednost građevinskih objekata, priključaka i vanjskog uređenja iznosila je 22.416.055,- DEM. Procjena je bila obavljena na temelju uvida u postojeću dokumentaciju, pregleda i izmjera svakog objekta, utvrđivanja stanja svakog objekta u odnosu na kvalitetu izgradnje, trošnost i funkcionalnost. Utvrđeni su podaci o neto i bruto građevinskim površinama, te ukupni bruto volumen objekata. Sadašnja vrijednost utvrđena je na temelju nove vrijednosti ekvivalentnog objekta umanjene zbog starosti i trošnosti. Cijene priključaka na elektromrežu, telefonskog priključka te priključka na vodovod i kanalizaciju dobivene su od lokalnih komunalnih organizacija po stvarnim troškovima, a vrijednost vanjskog uređenja utvrđena je na temelju sadašnje vrijednosti.

Procijenjena vrijednost opreme prema Elaboratu iznosila je 3.046.185,- DEM, što je za 2.688.840,- DEM odnosno 8,5 puta više od knjigovodstvene vrijednosti. Procjena je obavljena na bazi podataka iz knjigovodstvene evidencije, a vrijednost je utvrđena na temelju tekućih cijena iz vremena izrade elaborata u razdoblju od 1. ožujka do 31. svibnja 1992., koje su korigirane ovisno o godini nabave i vijeku trajanja opreme. Pri procjeni je vrijednost iskazana u HRD prema tečaju 55,- HRD = 1,- DEM.

Procijenjena vrijednost potraživanja prema Elaboratu iznosila je 654.309,- DEM što je za 178.491,- DEM manje od knjigovodstvene vrijednosti. Smanjene u odnosu na knjigovodstvenu vrijednosti odnosilo se na ispravak potraživanja od državnih institucija za ratna razaranja u iznosu 174.673,- DEM, iz razloga što se naplata ovih potraživanja u ratnim uvjetima ocijenila nerealnom.

Ostalo smanjenje u ukupnom iznosu 3.818,- DEM odnosilo se na ispravak potraživanja po osnovi prijeboga za pretplaćene doprinose, potraživanja za naknadu bolovanja i od radnika, pa se naplata ovih potraživanja ocijenila nerealnom.

Knjigovodstvena vrijednost pasivnih vremenskih razgraničenja koja se nalaze u okviru drugih odbitnih stavki iznosila su 172.727,- DEM, a odnosila su se na vremenska razgraničenja od potraživanja za ratne štete. Spomenuta vremenska razgraničenja nisu procijenjena iz razloga što su potraživanja od države za ratna razaranja, kao protustavka pasivnih vremenskih razgraničenja u aktivi bilance stanja, ocijenjena kao nerealno naplativa u uvjetima rata.

Dopisom od 5. studenoga 1992., Agencija je uputila primjedbe vezane za procjenu nekretnina, opreme, obveza, potraživanja i zaliha materijala, sitnog inventara i robe. Za nekretnine koje su bile uključene u procjenu trebalo je dostaviti sve dokaze o pravu vlasništva odnosno korištenja, kod procjene građevinskih objekata zatražen je pregled nove i sadašnje vrijednosti s geometrijskim podacima i jediničnim cijenama. Nadalje, kod procjene opreme Agencija je uputila primjedbe vezane za preveliku procijenjenu vrijednost u odnosu na nabavnu vrijednost i godine rada, a kod obveza i potraživanja trebalo je utvrditi dan naplate odnosno plaćanja u 1992. te ih u skladu s tim procijeniti. Zalihe materijala, sitnog inventara i robe trebalo je svesti na tržišne cijene te objasniti primijenjenu metodu procjene.

Nakon obavljenih ispravaka, Agenciji su 10. prosinca 1992. dostavljene izmjene i dopune priložene dokumentacije propisane člankom 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Prema spomenutim izmjenama, procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila je 27.907.545,- DEM dok je prema osnovnom Elaboratu iznosila 29.604.273,- DEM. Razlika u iznosu 1.696.735,- DEM odnosila se na smanjenje vrijednosti opreme koje je nastalo radi isključivanja opreme kojoj je istekao vijek trajanja. Prema osnovnom Elaboratu vrijednost opreme iznosila je 3.046.185,- DEM, a nakon izmjena 1.349.450,- DEM.

Pregledom Elaborata i dokumentacije utvrđeno je da procjenom nisu obuhvaćene sljedeće nekretnine:

Procjenom nije obuhvaćena vrijednost nekretnine - caffe bar Vidici površine 73,56 m² koji se nalazi u stambenom objektu D u naselju Vidici u Šibeniku, koja je u poslovnim knjigama na dan 31. prosinca 1991. bila evidentirana u iznosu 574.236.- HRD. Spomenutu nekretninu Poduzeće je steklo na temelju kupoprodajnog ugovora od 4. veljače 1984. zaključenog sa Samoupravnom interesnom zajednicom u stambenoj oblasti općine Šibenik te je platilo ugovorenu naknadu. U vrijeme pretvorbe obavljena je procjena spomenute nekretnine u iznosu 70.480,- DEM. Prema dopisu Društva od 20. prosinca 2002., nekretnina nije uključena u procijenjenu vrijednost Poduzeća jer zgrada u kojoj se nalazi caffe bar nije bila ucrtana u katastarski plan i upisana u zemljišne knjige.

U vrijeme obavljanja revizije nekretnina je u zakupu.

Procjenom nije obuhvaćena vrijednost nekretnine - kavana Medulić u Šibeniku koja je u poslovnim knjigama na dan 31. prosinca 1991. bila evidentirana u iznosu 471.756.- HRD. Nekretnina je označena kao dio k.č. 5888 i 5889 k.o. Šibenik, a nalazi se u prizemlju stambene zgrade u ulici Kralja Tomislava b.b. u Šibeniku. Na temelju odluke nadzornog odbora od 6. listopada 1999., direktor Društva donio je 31. prosinca 1999. odluku o povećanju vrijednosti spomenute nekretnine. U obrazloženju odluke navedeno je da pri pretvorbi, u temeljni kapital Društva nije unesena vrijednost nekretnine zbog neriješenih imovinsko-pravnih i vlasničkih odnosa. Spomenutu nekretninu Poduzeće je steklo na temelju rješenja Skupštine općine Šibenik od 23. travnja 1965. kojim je ugostiteljskom poduzeću Šubičevac Šibenik, koje je pripojenu Poduzeću, predana bez naknade. Prema nalazu stalnog sudskog vještaka, nekretnina je procijenjena u iznosu 1.477.471,00 kn odnosno 377.427,- DEM prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke. S obzirom da je u poslovnim knjigama bila evidentirana vrijednost spomenute nekretnine u iznosu 354.287,25 kn, obavljeno je povećanje vrijednosti za 1.123.183,75 kn te su za isti iznos povećani izvanredni prihodi Društva za 1999.

Procjenom nije obuhvaćena vrijednost zemljišta označena kao k.č. 7101/1, 7101/2, 7121/3, 7121/4 i 7135/5 upisano u z.k.ul 2751, sve k.o. Vodice ukupne površine 42 818 m² na kojem je smješten hotelski kompleks Imperijal. U vrijeme pretvorbe u zemljišno knjižnom izvratku upisano je društveno vlasništvo, a kao nositelj prava korištenja upisano je Poduzeće. Na temelju odluke Nadzornog odbora od 30. ožujka 2001., u poslovnim knjigama evidentirano je povećanje vrijednosti spomenutog zemljišta u iznosu 16.634.647,42 kn.

Spomenute nekretnine trebalo je uključiti u procijenjenu vrijednost Poduzeća u skladu s odredbama članka 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća prema kojima je društveni kapital razlika između vrijednosti sredstava (ukupne aktive) poduzeća i vrijednosti obveza poduzeća. Prema odredbama članka 47. Zakona o privatizaciji, dionice, udjeli, stvari i prava koji nisu procijenjeni u vrijednosti društvenog kapitala pravne osobe na temelju Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, prenose se Fondu, ako ne postoje razlozi za obnovu postupka, odnosno ako prijenos ne utječe na postojeću tehnološku cjelinu.

Prijašnji vlasnici podnosili su Uredu za imovinsko pravne poslove Šibensko-kninske županije zahtjeve za povrat oduzete (nacionalizirane, ekspropirane i konfiscirane) imovine. Na temelju zahtjeva prijašnje vlasnice iz svibnja 1997., Ured je u studenom 1999. izdao rješenje kojim je utvrđeno pravo na naknadu za oduzeto zemljište označeno kao k.č. 7101, 7102 i 7121 upisano u z.k.ul. broj 2751, sve k.o. Vodice ukupne površine 7 477 m².

Zemljište je oduzeto na temelju Zakona o eksproprijaciji - rješenjem Narodnog odbora kotara Šibenik od 27. listopada 1962. i Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljište - rješenjem Narodnog odbora općine Šibenik od 27. studenoga 1962. Nakon oduzimanja, čestice označene kao k.č. 7121 i 7101 pripojene su, zajedno s okolnim česticama, novonastalim česticama 7121/1 odnosno 7101/1, dok je čestica 7102 poništena, a na njoj su nastale čestice 749, 750, 751, 754 i 755. Prijašnjoj vlasnici utvrđeno je pravo na naknadu. Obveznik naknade je Fond. Prijašnja vlasnica uputila je Uredu za imovinsko pravne poslove zahtjev za povrat zemljišta označeno kao k.č. 7121/3 površine 280 m² za koje navodi da se nalazi izvan građevinskog dijela hotelskog kompleksa i da nije privedeno svrsi, te traži poništenje dijela rješenja o eksproprijaciji. Postupajući po zahtjevu, Ured za imovinsko pravne poslove je 9. veljače 2000. donio rješenje kojim se poništava rješenje o eksproprijaciji iz listopada 1962. u dijelu koji se odnosi na zemljište označeno kao k.č. 7121 k.o. Vodice u površini od 280 m², a koje nosi novu oznaku k.č. 7121/3 k.o. Vodice zato što se ta čestica nalazi izvan hotelskog kompleksa i nije privedena svrsi. Prema rješenju, Fond kao pravni slijednik korisnika izvlaštenja dužan je u roku 15 dana od pravomoćnosti rješenja podnositelju vratiti u posjed spomenutu nekretninu ukoliko je u međuvremenu oduzeta iz posjeda. Ured za imovinsko pravne poslove je u svibnju 2001. donio rješenje kojim je promijenjeno rješenje iz studenoga 1999. na način da se površina zemljišta označeno kao k.č. 7121 k.o. Vodice umanjuje za 280 m², te se pravo na naknadu priznaje za k.č. 7101, 7102 i 7121 u površini 7 197 m². Prema dopisu Ureda za imovinsko pravne poslove od 21. studenoga 2002. predmet je proslijeđen Ministarstvu pravosuđa, uprave i lokalne samouprave. Prema rješenju zemljišno knjižnog odjela Općinskog suda u Šibeniku iz prosinca 2002., a na temelju pravomoćnog rješenja Ureda za imovinsko pravne poslove, dozvoljava se upis prava vlasništva zemljišta označenog kao k.č. 7121/3 upisanog u z.k.ul. 7688 k.o. Vodice na ime prijašnje vlasnice za cijelo. Za spomenute nekretnine nije obavljena rezervacija dionica u portfelju Fonda.

3.2. Rješenje o suglasnosti na pretvorbu

Poduzeće je dostavilo Fondu odluku o pretvorbi zajedno s potrebnom dokumentacijom propisanom člankom 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Uvidom u dokumentaciju, Fond je ocijenio da se pretvorba predlaže u skladu s uvjetima i na način propisan spomenutim Zakonom, te je 9. rujna 1993. donio rješenje kojim je dana suglasnost društvenom poduzeću HTP Rivijera Šibenik na namjeravanu pretvorbu, prema kojem se društveno poduzeće pretvara u dioničko društvo.

Prema dokumentaciji Društva, Fondu je 28. travnja 1993. dostavljena posljednja dopuna dokumentacije propisana člankom 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Fond je donio rješenje 9. rujna 1993.

U skladu s odredbama članka 12. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Fond je bio dužan u roku 60 dana od primitka odluke o pretvorbi i druge zakonom propisane dokumentacije dati suglasnost Poduzeću na namjeravanu pretvorbu. Iz dokumentacije nije vidljivo iz kojih je razloga Fond donio rješenje sa zakašnjenjem od 134 dana.

Prema rješenju, temeljni kapital Poduzeća iznosio je 85.476.452.400.- HRD ili 27.716.100,- DEM po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan izdavanja rješenja. Temeljni kapital sastojao se od procijenjene vrijednosti Poduzeća u iznosu 83.215.572.000.- HRD ili 26.983.000,- DEM i pretvaranja potraživanja Jadranske banke Šibenik u dionički ulog u iznosu 2.260.880.400.- HRD ili 733.100,- DEM. Vrijednost rezerviranih dionica za neriješene vlasničke odnose iznosila je 370.080.000.- HRD ili 120.000,- DEM što je činilo 0,4% procijenjene vrijednosti Poduzeća, a odnosila se na procijenjenu vrijednost zemljišta na lokacijama hotela Koralj na Zlarinu, hotela Jadran i restorana Dubravka u Šibeniku.

U rješenju je utvrđeno da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo prodajom dionica uz popust osobama iz članka 5. stavak 1. točka 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća u iznosu 41.607.786.000.- HRD ili 13.491.500,- DEM što čini 50,0% procijenjene vrijednosti društvenog kapitala. Ostatak od preostalih 50,0% procijenjene vrijednosti društvenog kapitala, uvećan za neprodani dio dionica spomenutim osobama, te umanjen za iznos rezervacija u iznosu 120.000,- DEM, prodat će se u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i Pravilnika o prodaji dijela poduzeća javnim prikupljanjem ponuda.

Procijenjena vrijednost Poduzeća prema dopunama Elaborata od 10. prosinca 1992. iznosila je 27.907.545,- DEM, a prema rješenju Fonda iznosila je 26.983.000,- DEM što je za 924.545,- DEM manje u odnosu na dopune Elaborata. Iz dokumentacije se ne može utvrditi razlog smanjenja procijenjene vrijednosti Poduzeća.

3.3. Provedba programa pretvorbe

Pretvorba Poduzeća provedena je na temelju odluke o pretvorbi i rješenja Fonda kojim je dana suglasnost na pretvorbu.

Prema odluci o pretvorbi temeljni kapital dijelio se na 277 161 dionicu. Spomenutom odlukom određeno je da osobe iz članka 5. stavka 1. točke 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi mogu uz popust otkupiti 41.607.786.000.- HRD ili 13.491.500,- DEM što čini 50,0% procijenjene vrijednosti Poduzeća. U listopadu 1993. zaposleni i ranije zaposleni zaključili su ugovore o kupnji 134 915 dionica s popustom ili 48,7% od ukupnog broja dionica.

Hrvatska kreditna banka za obnovu i razvoj ispostavila je 19. listopada 1993. potvrdu o uplaćenom iznosu od 340.623.971.- HRD koji se sastoji od jednokratnih uplata i uplate prvog obroka dionica Poduzeća. Potvrda je izdana za potrebe osnivačke skupštine i registracije Društva kod suda.

Nadalje, spomenutom odlukom određeno je da će preostalih 50,0% procijenjene vrijednosti Poduzeća što čini 134 915 dionica, umanjenih za 1 200 rezerviranih dionica, prodati javnim prikupljanjem ponuda. Fond je tijekom prosinca 1993. proveo javno prikupljanje za prodaju 133 715 dionica Društva. Prema odluci upravnog odbora Fonda od 27. prosinca 1993. u roku određenom za prikupljanje ponuda za kupnju dionica Društva nije primljena niti jedna ponuda, te je 133 715 neprodanih dionica preneseno fondovima. U skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Fondu je preneseno 89 143 dionice, Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske (dalje u tekstu: Fond radnika) 31 200 dionica i Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja individualnih poljoprivrednika Hrvatske (dalje u tekstu: Fond poljoprivrednika) 13 372 dionice.

Poduzeće je 21. veljače 1994. održalo osnivačku skupštinu na kojoj je usvojen statut, izabran upravni i nadzorni odbor te predsjednik skupštine.

3.4. Upis u sudski registar

U sudskom registru je upis pretvorbe Poduzeća u dioničko društvo obavljen u skladu s Rješenjem. Upisani temeljni kapital iznosio je 27.716.100,- DEM, a podijeljen je na 277 161 dionicu.

U tablici u nastavku daje se pregled vlasničke strukture dionica Društva prema upisu u sudski registar.

Tablica broj 2

Vlasnička struktura dionica Društva prema upisu u sudski registar
u DEM

Red. broj	Dioničar	Broj dionica	Nominalna vrijednost	Struktura vlasništva u %
1.	mali dioničari	134 915	13.491.500,-	48,7
2.	Hrvatski fond za privatizaciju	90 343	9.034.300,-	32,6
3.	Republički fond mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika	31 200	3.120.000,-	11,3
4.	Republički fond mirovinskog i invalidskog osiguranja poljoprivrednika	13 372	1.337.200,-	4,8
5.	Jadranska banka Šibenik	7 331	733.100,-	2,6
UKUPNO		277 161	27.716.100,-	100,0

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Dionice s popustom

Zaposleni i ranije zaposleni su u listopadu 1993. s Fondom zaključili 679 ugovora o kupnji uz popust 134 915 dionica Društva nominalne vrijednosti 13.491.500,- DEM, od čega 667 ugovora s rokom otplate dionica pet godina od dana zaključenja ugovora, a 12 ugovora s jednokratnom otplatom dionica uz popust od 35,0%. Prvi obrok, uključujući i jednokratnu uplatu, u ukupnom iznosu od 340.623.971,- HRD uplaćen je do 9. listopada 1993.

Dodatak ugovoru o kupnji dionica zaključilo je 569 malih dioničara u ožujku 1997., od čega je 463 dioničara preostale obroke otplatilo u jednokratnom iznosu u travnju, srpnju i listopade iste godine, i time su iskoristili pravo umanjenja ostatka duga za 50,0%, u skladu s odredbama članka 34. Zakona o privatizaciji.

Fond je godišnje revalorizirao vrijednost neotkupljenog dijela dionica u skladu s odredbama članka 20. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Prema evidenciji iz Fonda, u razdoblju od 1997. do 2002., zbog neplaćanja raskinuto je ukupno 113 ugovora o prodaji dionica kojima je upisano 19 594 dionica ukupne nominalne vrijednosti 1.959.400,- DEM. Otplaćeno je 8 440 dionica, a 11 154 neotplaćene dionice su prenesene u portfelj Fonda. Po 18 ugovora dionice se još otplaćuju, od čega je otplaćeno 2 364, a neotplaćeno 1 236 dionica.

Mali dioničari prenosili su svoje neotplaćene dionice na novog stjecatelja. Ugovorima o prijenosu zaključenim u 1995. između malih dioničara kao prenositelja i Dane Slamića kao stjecatelja, ugovoren je prijenos 9 140 neotplaćenih dionica. Jedan primjerak ugovora o prijenosu, zaključenih u obliku javno ovjerene isprave, stjecatelj je dostavio Fondu u skladu s odredbama članka 21. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Prema odredbama članka 25. Statuta Društva iz veljače 1994., u slučaju prijenosa dionica na ime dioničar mora dobiti prethodnu suglasnost upravnog odbora, što nije učinjeno. Ugovorima o prijenosu zaključenim u 1997. između malih dioničara kao prenositelja i Dane Slamića kao stjecatelja ugovoren je prijenos 3 344 neotplaćenih dionica, od čega je 25. ožujka 1997. preneseno 1 600 dionica, 26. ožujka 1997. 600 dionica, 27. ožujka 1997. 600 dionica, 4. travnja 1997. 144 dionice i 7. travnja 1997. 400 dionica. Jedan primjerak ugovora o prijenosu, zaključenih u obliku javno ovjerene isprave, stjecatelj je dostavio Fondu. Pregledom dokumentacije Fonda, utvrđeno je da mali dioničari prije prijenosa nisu zaključili dodatak ugovora o kupnji dionica s rokom otplate do 20 godina.

Ugovor o prijenosu poslovnog udjela i prijenosu dionica od 10. travnja 1997. i dodatak ugovora od 24. veljače 1999., zaključen je između Fonda, Društva i Dane Slamića kao imatelja dionica. Ovim ugovorom Društvo je ustupilo Fondu poslovni udjel društva Hotel Borovnik d.o.o., Tisno, čiji je temeljni kapital iznosio 4.331.100,00 kn ili 1.213.000,- DEM prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan zaključivanja ugovora. Društvo je u zamjenu steklo 12 130 vlastitih dionica nominalne vrijednosti 1.213.000,- DEM. Istim ugovorom Fond je stečeni poslovni udjel prenio na Danu Slamića, a u zamjenu primio 11 711 neotplaćenih dionica Društva nominalne vrijednosti 1.171.100,- DEM. Ugovorom je određeno da će Dane Slamić razliku u nominalnoj vrijednosti dionica koje Fond prenosi Društvu i vrijednosti dionica koje Dane Slamić prenosi Fondu, a koja nominalno iznosi 41.900,- DEM platiti Fondu u roku 20 godina u jednakim mjesečnim obrocima počevši od travnja 1997. Na isti način obavljat će plaćanja za dionice stečene od malih dioničara. Iz dokumentacije nije vidljivo na temelju kojeg akta ili propisa je Fond produžio Dani Slamiću rok otplate neotplaćenih dionica na 20 godina stečenih od malih dioničara u 1997. Nadalje, nije vidljivo da je Dane Slamić stečeni poslovni udjel u društvu Hotel Borovnik d.o.o. Tisno dao u zalog Fondu radi osiguranja plaćanja, kako je određeno ugovorom. Prema evidenciji Fonda, Dane Slamić obavlja otplatu dionica prema ugovornim odredbama.

Na temelju ugovora o ustupanju dionica zaključenih u 1997., društvo Hadeko d.o.o. - u stečaju, Zagreb steklo je od malih dioničara ukupno 93 934 otplaćene dionice ili 33,9% od ukupnog broja dionica, od čega je 30. travnja 1997. stečeno 75 110 dionica, 16. srpnja 1997. 9 900 dionica, 18. srpnja 1997. 3 000 dionica, 23. srpnja 1997. 1 600 dionica te 28. listopada 1997. 4 324 dionica. Stjecanjem dionica mu je razmjerni broj glasova u skupštini Društva prešao prag od 1/3, a o tome nije obavijestilo Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske.

Navedeno nije u skladu s odredbom članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima prema kojoj kada pravna osoba na temelju pribavljanja vrijednosnih papira pribavi glasačka prava na sjednici skupštine društva, koje je registrirano u Republici Hrvatskoj kao dioničko društvo, i kada zbog pribavljanja razmjerni broj glasova kojima raspolaže nadmaši prag od 1/3, obvezna je obavijestiti izdavatelja i Komisiju u roku sedam dana. U vrijeme pribavljanja dionica Društva direktor društva Hadeko d.o.o. bio je Ilija Balić. Ugovorom o ustupanju dionica zaključenim 9. travnja 1999., Ilija Balić stekao je od društva Hadeko d.o.o. 46 967 otplaćenih dionica Društva ili 16,9% od ukupnog broja dionica te mu je razmjerni broj glasova u skupštini Društva prešao prag od 10,0%, a da o tome nije obavijestio Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske.

Ugovorom o ustupanju dionica zaključenom 19. kolovoza 1999. Ilija Balić je prenio 23 510 dionica ili 8,5% od ukupnog broja dionica Marijanu Živković, a da Komisiji za vrijednosne papire Republike Hrvatske nije dostavio obavijest o otpuštanju dionica prema kojoj mu je broj glasova u Skupštini pao ispod praga od 10,0%. Navedeno nije u skladu s odredbom članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima prema kojoj fizička osoba na temelju pribavljanja ili otpuštanja vrijednosnih papira pribavi ili izgubi glasačka prava na sjednici skupštine društva, koje je registrirano u Republici Hrvatskoj kao dioničko društvo, i kada zbog pribavljanja ili otpuštanja, razmjerni broj glasova kojima raspolaže nadmaši, odnosno padne ispod praga od 10,0%, obvezna je obavijestiti izdavatelja i Komisiju u roku sedam dana. Za navedenu nepravilnost Komisija za vrijednosne papire Republike Hrvatske podnijela je 17. rujna 1999. kaznenu prijavu Općinskom državnom odvjetništvu u Zagrebu protiv Ilije Balića. Presudom Općinskog suda u Zagrebu od 21. siječnja 2000. Ilija Balić oslobađa se optužbe.

4.2. Dionice iz portfelja Fonda

U postupku pretvorbe, Fondu je preneseno 90 343 dionice Društva, od čega je 1 200 dionica rezervirano.

Prema ugovoru o prijenosu zaključenom 25. ožujka 1997., Fond je prenio 5 852 dionice Društva nominalne vrijednosti 585.200,- DEM društvu Slavija Lloyd d.d., Zagreb (MBS 080042688) radi podmirenja obveza društva Brodotrogir d.d., Trogir (MBS 060179299). Prema povijesnom izvratku iz sudskog registra tvrtka društva Slavija Lloyd d.d. Zagreb izmijenjena je 27. lipnja 1997. u Croatia Lloyd d.d. Zagreb. Prema ugovoru o prijenosu zaključenim 1. travnja 1997., Fond je prenio 2 232 dionice Društva nominalne vrijednosti 223.200,- DEM društvu Remontno brodogradilište Šibenik d.o.o., Šibenik (MBS 060027868) radi podmirenja obveza društva Kraljevica d.d., Kraljevica i Brodotrogir d.d., Trogir. U spomenutim ugovorima je navedeno da su prijenosi obavljani na temelju odluke Vlade Republike Hrvatske o sanaciji određenih poduzeća iz 1995. i zaključka Vlade Republike Hrvatske u vezi s provedbom sanacijskih programa određenih brodogradilišta donesenim 1. travnja 1996.

Za kuponsku privatizaciju u 1998., Fond je ponudio 78 010 dionica Društva nominalne vrijednosti 7.801.000,- DEM ili 28,1% od ukupnog broja dionica. U postupku dražbovanja podijeljene su 77 994 dionice Društva nominalne vrijednosti 7.799.400,- DEM, od čega je PIF Dom Fond d.d., Zagreb steklo 40 301 dionicu, PIF Sunce d.d., Zagreb 20 451 dionicu, PIF Velebit d.d., Zagreb 15 898 dionica, a 22 ovlaštena sudionika (pojedinačna zahtjeva) steklo je 1 344 dionice. Ostalo je 16 nepodijeljenih dionica. Izjavama iz ožujka 1999. Fond je prenio dionice na privatizacijske investicijske fondove, a rješenjima o ustupanju dionica bez naplate iz siječnja 1999. na 22 pojedinca.

Prema ugovoru o nadoknadi dionica u programu kuponske privatizacije zaključenom 1. lipnja 1999. Fond je prenio na PIF Sunce dionice 34 društva nominalne vrijednosti 56.694.052,- DEM među kojima i 7 877 dionica Društva nominalne vrijednosti 787.700,- DEM ili 2,8% od ukupnog broja dionica, a primio dionice 23 društva iste nominalne vrijednosti. U ugovoru nije naveden akt ili propis na temelju kojeg se zamjena obavlja. Zamjene dionica u postupku kuponske privatizacije nisu u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima i načinu zamjene dionica ili udjela, odnosno nisu ispunjene pretpostavke za zamjenu dionica.

Prema odredbama Pravilnika, zamjene su se mogle obavljati: radi pribavljanja odgovarajućeg broja dionica ili udjela u društvima čije su dionice ili udjeli na temelju odluke Vlade Republike Hrvatske izuzeti od prodaje, a u cilju kvalitetnijeg i učinkovitijeg gospodarenja, stvaranja povoljnijih uvjeta u Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje, u cilju kvalitetnijeg i učinkovitijeg gospodarenja i stvaranja povoljnijih uvjeta i okolnosti za prodaju dionica ili udjela iz portfelja Fonda, koji se nisu mogli prodati na javnoj dražbi ili prikupljanjem ponuda. U vrijeme zaključivanja ugovora o nadoknadi dionica predsjednik Fonda bio je Stipe Hrkač.

Na temelju utvrđenih rezultata dražbovanja u postupku kuponske privatizacije, a prema izjavi Fonda od 1. ožujka 1999., društvu PIF Sunce preneseno je 20 451 dionica Društva ili 7,4% od ukupnog broja dionica. Ugovorom o nadoknadi dionica zaključenim 1. lipnja 1999. s društvom Sunce Invest d.o.o. Zagreb, Fond je prenio na PIF Sunce 7 877 dionica Društva ili 2,8% od ukupnog broja dionica. Ugovorom o transakciji vrijednosnim papirima od 23. kolovoza 1999. PIF Sunce steklo je od PIF Velebit 15 898 dionica Društva ili 5,8% od ukupnog broja dionica, a ugovorom o prodaji i prijenosu dionica od 10. kolovoza 1999. steklo je od PIF Dom fond 40 301 dionica Društva ili 14,5% od ukupnog broja dionica. Ugovorom o transakciji vrijednosnim papirima od 10. prosinca 2002. PIF Sunce d.d. Zagreb prodalo je društvu Jadranska banka d.d. Šibenik 84 527 dionica Društva ili 30,5% od ukupnog broja dionica. Prema dopisu Komisije za vrijednosne papire od 3. ožujka 2003., PIF Sunce dostavilo je obavijesti o stjecanju i otpuštanju dionica Društva.

Ugovorom o prijenosu dionica zaključenim 8. travnja 1998., društvo Jadranska banka Šibenik steklo je od Fonda 851 dionicu Društva nominalne vrijednosti 85.100,- DEM ili 0,3% od ukupnog broja dionica. U ugovoru je navedeno da je prijenos obavljen na temelju odluke Vlade Republike Hrvatske donesene 12. veljače 1998., radi podmirenja dijela potraživanja Jadranske banke Šibenik od društva TEF - tvornica elektroda i ferolegura d.d., Šibenik (MBS 060006520). Prema ugovoru o zamjeni dionica zaključenim 18. lipnja 1998., Fond je ustupio Jadranskoj banci Šibenik 27 915 dionica Društva ili 10,1% od ukupnog broja dionica, 14 704 dionica društva HTP Solaris d.d. Šibenik (MBS 060001583) i 32 400 dionica društva Autotransport d.d. Šibenik (MBS 060025194) ukupne nominalne vrijednosti 7.501.900,- DEM, a u zamjenu primio 38 354 dionica društva Slobodna plovidba d.d. Šibenik (MBS 060006950) i 7 333 dionica društva Poliplast d.d. Šibenik (MBS 060012497) iste nominalne vrijednosti. Odluku o zamjeni donio je Upravni odbor u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima i načinu zamjene dionica ili udjela. Dionice su zamijenjene u odnosu 1:1, odnosno zamijenjene su za dionice jednake nominalne vrijednosti. Ugovorom o zamjeni dionica od 12. studenoga 1998. društvo Jadranska banka Šibenik steklo je od društva Remontno brodogradilište Šibenik 2 232 dionice Društva ili 0,8% od ukupnog broja dionica, a ugovorom o zamjeni dionica od 31. prosinca 1999. steklo je od Društva još 5 400 dionica ili 1,9% od ukupnog broja dionica. Ugovorom o ustupanju dionica umjesto isplate dospjelog duga zaključenim 29. studenoga 2002. društvo Jadranska banka Šibenik steklo je od Društva 26 723 dionica nominalne vrijednosti 2.672.300,- DEM ili 9,6% od ukupnog broja dionica. Ugovorom o transakciji vrijednosnim papirima od 10. prosinca 2002. zaključenim na Varaždinskom tržištu vrijednosnica, spomenuto društvo steklo je od PIF Sunce d.d. Zagreb zastupanom po Sunce Invest d.o.o. Zagreb 84 527 dionica Društva nominalne vrijednosti 8.452.700,- DEM ili 30,5% od ukupnog broja dionica. S obzirom da je društvo Jadranska banka Šibenik steklo ukupno 147 648 dionica Društva ili 53,2% od ukupnog broja dionica razmjerni broj glasova u skupštini Društva prešao mu je prag od 50,0%. O tome je trebalo obavijestiti Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske, što nije učinjeno.

U skladu s odredbom članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima kada pravna osoba na temelju pribavljanja vrijednosnih papira pribavi glasačka prava na sjednici skupštine društva koje je registrirano u Republici Hrvatskoj kao dioničko društvo, i kada zbog pribavljanja razmjerni broj glasova kojima raspolaže nadmaši 50,0%, obvezna je obavijestiti izdavatelja i Komisiju u roku sedam dana. Prema dopisu Komisije za vrijednosne papire od 3. ožujka 2003., društvo Jadranska banka Šibenik na zahtjev spomenute Komisije dostavilo je 5. veljače 2003. obavijesti o stjecanju dionica Društva.

4.3. Dionice iz portfelja mirovinskih fondova

U postupku pretvorbe mirovinskim fondovima preneseno je 44 572 dionica ili 16,1% od ukupnog broja dionica.

Prema ugovoru o zamjeni dionica zaključenom 20. listopada 1997. i dodatkom ugovora zaključenom 4. prosinca iste godine, mirovinski fondovi ustupili su Fondu dionice 107 društava nominalne vrijednosti 234.627.865,- DEM, a primili dionice 42 društva nominalne vrijednosti 266.057.689,- DEM. U okviru dionica koje su fondovi ustupili Fondu nalazile su se i 44 572 dionice Društva nominalne vrijednosti 4.457.200,- DEM. U ugovoru nije naveden akt ili propis na temelju kojeg se zamjena obavlja niti su definirani ciljevi koji se trebaju postići postupkom zamjene. Za spomenutu zamjenu nije donesena odluka nadzornog odbora mirovinskih fondova, što je trebalo učiniti u skladu s odredbama Pravilnika o prodaji i zamjeni dionica, udjela, obveznica i prava. U vrijeme kada je zaključen ugovor o zamjeni dionica direktor mirovinskih fondova bio je Damir Zorić. Nadalje, za spomenutu zamjenu nije donesena odluka upravnog odbora Fonda, što je trebalo učiniti u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima i načinu zamjene dionica ili udjela. U vrijeme kada je zaključen ugovor o zamjeni dionica predsjednik Fonda bio je Tomislav Družak.

4.4. Stjecanje i otuđivanje vlastitih dionica

U travnju 1997. i siječnju 1999. Društvo je steklo 32 123 vlastitih dionica nominalne vrijednosti 3.232.200,- DEM ili 11,6% od ukupnog broja dionica. Ugovorom o zamjeni dionica zaključenim 31. prosinca 1999. Društvo je ustupilo 5 400 vlastitih dionica nominalne vrijednosti 540.000,- DEM ili 2,0% od ukupnog broja dionica Jadranskoj banci Šibenik, a primilo 5 400 dionica društva Autortransport iste nominalne vrijednosti. Za stjecanje dionica drugog trgovačkog društva dana je suglasnost nadzornog odbora u skladu s odredbama članka 47. Statuta Društva.

Ugovorom o ustupanju dionica umjesto isplate dospjelog duga zaključenim 29. studenoga 2002. Društvo je prenijelo 26 723 vlastitih dionica nominalne vrijednosti 2.672.300,- DEM ili 9,6% od ukupnog broja dionica Jadranskoj banci Šibenik radi podmirenja dospjelih obveza po dugoročnim kreditima. Prijenos je obavljen na temelju odluke nadzornog odbora donesene 27. studenoga 2002., po cijeni 3.350.671,56 kn ili 881.859,- DEM što čini 33,0% nominalne vrijednosti dionica.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

Vlasnička struktura dionica Društva u vrijeme obavljanja revizije dana je u tablici broj 3.

Tablica broj 3

Vlasnička struktura dionica Društva u vrijeme obavljanja revizije

Red. broj	Dioničar	Broj dionica	Nominalna vrijednost u DEM	Udjel u temeljnom kapitalu %
1.	mali dioničari	17 991	1.799.100,-	6,5
2.	Hrvatski fond za privatizaciju	2 936	293.600,-	1,0
3.	Jadranska banka d.d. Šibenik	154 979	15.497.900,-	55,9
4.	Croatia Lloyd d.d. Zagreb	5 852	585.200,-	2,1
5.	Ivo Vuković	23 483	2.348.300,-	8,5
6.	Ilija Balić	23 457	2.345.700,-	8,5
7.	Marijan Živković	23 510	2.351.000,-	8,5
8.	Marijan Jakšić	23 934	2.393.400,-	8,5
9.	22 stradalnika Domovinskog rata	1 344	134.400,-	0,5
10.	Zagreb-Montaža d.d. Zagreb	125	12.500,-	-
	UKUPNO	277 161	27.716.100,-	100,0

U portfelju Fonda nalazi se 2 936 dionica, od čega je 1 200 dionica rezervirano radi neriješenih imovinsko pravnih odnosa.

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

U nastavku se daju usporedni podaci o poslovanju Društva u razdoblju od 1994. do 2001.

Tablica broj 5

Usporedni podaci o poslovanju Društva u razdoblju od 1994. do 2001.

u kn

Opis	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.	2001.
Prihodi	21.055.484,34	17.256.123,45	21.532.354,60	22.826.125,93	24.295.717,39	29.280.830,80	47.296.913,41	36.267.546,88
Rashodi	25.529.966,66	25.064.638,81	29.444.550,13	33.576.356,14	36.595.213,21	39.783.753,25	45.554.815,54	43.221.135,98
Dobit/Gubitak	-4.474.482,32	-7.808.515,36	-7.912.195,53	-10.750.230,21	-12.299.495,82	-10.502.922,45	1.742.097,87	-6.953.589,10
Ukupna aktiva	164.821.162,94	159.097.146,87	166.949.522,95	166.374.252,44	174.571.901,79	189.562.952,29	215.427.586,19	214.824.175,48
- dugotrajna imovina	155.634.720,31	152.177.789,66	156.048.072,17	157.703.695,10	165.822.269,75	180.583.741,98	210.607.900,27	209.766.902,06
- potraživanja	4.820.958,82	3.047.012,39	4.637.076,36	3.835.372,05	3.783.539,45	3.393.759,12	2.593.482,88	3.520.610,96
- drugo	4.365.483,81	3.872.344,85	6.264.374,42	4.835.185,29	4.966.092,59	5.585.451,9	2.226.203,04	1.536.662,46
Ukupna pasiva	164.821.162,94	159.097.146,87	166.949.522,95	166.374.252,44	174.571.901,79	189.562.952,29	215.427.586,19	214.824.175,48
- kapital	105.371.346,14	105.371.346,14	105.371.346,14	105.371.346,14	105.371.346,14	105.371.346,14	105.371.346,14	105.371.346,14
- pričuve	55.914.736,34	55.914.736,34	55.914.736,34	44.971.867,47	34.221.637,26	9.215.924,73	17.153.686,86	17.153.686,86
- dobit/gubitak	-4.897.701,35	-12.706.216,71	-20.618.412,24	-23.456.446,92	-25.005.712,53	-10.502.922,45	1.742.097,87	-5.211.491,23
- dugoročne obveze	-	-	-	32.045.881,91	47.395.548,06	73.639.432,45	71.112.152,39	74.710.583,14
- kratkoročne obveze	8.432.781,81	10.517.281,10	26.281.852,71	7.441.603,84	12.589.082,86	11.839.171,42	19.381.490,46	22.800.050,57
- dugoročna rezerviranja	-	-	-	-	-	-	666.812,47	-
Broj zaposlenika	240	231	219	221	203	201	190	189

Iz navedenih podataka vidljivo je da je u razdoblju od 1994. do 2001. iskazan gubitak, osim u 2000. kad je ostvarena dobit. Prihodi u 2001. iznosili su 36.267.546,88 kn i od 1995. imaju trend rasta. Rashodi u 2001. iznosili su 43.221.135,98 kn i s manjim rastom od 1994. nego prihodi, ali je samo 2000. ostvarena dobit.

Potraživanja u 2001. iznosila su 3.520.610,96 kn. U razdoblju od 1994. obveze rastu iz godine u godinu te koncem 2001. iznose 97.510.633,71 kn. U okviru kratkoročnih obveza u 1995. bile su evidentirane obveze na temelju odobrenog zajma Ministarstva rada i socijalne skrbi, Zavoda za zapošljavanje Zagreb, radi održavanja postojeće zaposlenosti ili za novo zapošljavanje. Ugovor o kratkoročnom zajmu zaključen je u kolovozu 1995. s Privrednom bankom d.d. Zagreb u iznosu 500.000,00 kn s rokom vraćanja kredita 90 dana od dana korištenja, uz promjenjivu kamatnu stopu utvrđenu u visini 50,0% od eskontne stope Hrvatske narodne banke. Kao osiguranje vraćanja bili su akceptni nalozi i garancija poslovne banke. Sredstva su namjenski utrošena. Zajam je vraćen tijekom 1997.

Društvo je u kolovozu 2002. izradilo investicijski program, kojim je planirana izgradnja objekta B glavne zgrade hotela Imperijal u Vodicama. Provedba programa je u tijeku.

U prosincu 2002. Društvo je imalo 177 zaposlenika. Osim spomenutih, Društvo zapošljava i sezonske zaposlenike.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Rivijera, Šibenik.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Rivijera, Šibenik nije obavljen u potpunosti u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Revizijom je utvrđeno:

- Procijenjena vrijednost Poduzeća prema elaboratu o procjeni od 10. prosinca 1992. iznosila je 27.907.545,- DEM, a prema rješenju Fonda od 9. rujna 1993. iznosila je 26.983.000,- DEM, što je za 924.545,- DEM manje u odnosu na dopune elaborata o procjeni. U dokumentaciji nema obrazloženja smanjenja procijenjene vrijednosti Poduzeća. Pregledom elaborata o procjeni vrijednosti Poduzeća, utvrđeno je da procjenom nije obuhvaćena vrijednost nekretnine - caffè bar Vidici, koja je u poslovnim knjigama na dan 31. prosinca 1991. bila evidentirana u iznosu 574.236.- HRD. Nekretnina površine 73,56 m² nalazi se u stambenom objektu D u naselju Vidici u Šibeniku. Spomenutu nekretninu Poduzeće je steklo na temelju kupoprodajnog ugovora od 4. veljače 1984. zaključenog sa Samoupravnom interesnom zajednicom u stambenoj oblasti općine Šibenik te je platilo ugovorenu naknadu.

U 1992. nekretnina je procijenjena u iznosu 70.480,- DEM. Prema dopisu Društva od 20. prosinca 2002., nekretnina nije uključena u procijenjenu vrijednost Poduzeća jer zgrada u kojoj se nalazi caffè bar nije bila ucrtana u katastarski plan i upisana u zemljišne knjige. U vrijeme obavljanja revizije (u prosincu 2002.) nekretnina je u zakupu. Procjenom nije obuhvaćena ni vrijednost nekretnine - kavana Medulić u Šibeniku, koja je u poslovnim knjigama na dan 31. prosinca 1991. bila evidentirana u iznosu 471.756.- HRD. Nekretnina je označena kao dio k.č. 5888 i 5889 k.o. Šibenik, a nalazi se u prizemlju stambene zgrade u ulici Kralja Tomislava b.b. u Šibeniku. Spomenutu nekretninu Poduzeće je steklo na temelju rješenja skupštine općine Šibenik od 23. travnja 1965., kojim je predana bez naknade ugostiteljskom poduzeću Šubićevac Šibenik, koje je pripojeno Poduzeću. Na temelju odluke nadzornog odbora od 6. listopada 1999., u poslovnim knjigama povećana je vrijednost spomenute nekretnine. U obrazloženju odluke navedeno je da u temeljni kapital Društva nije unesena vrijednost kavane Medulić zbog neriješenih imovinsko-pravnih odnosa. Prema nalazu stalnog sudskog vještaka, nekretnina je procijenjena u iznosu 1.477.471,00 kn, odnosno 377.427,- DEM. S obzirom da je u poslovnim knjigama bila evidentirana vrijednost spomenute nekretnine u iznosu 354.287,25 kn, obavljeno je povećanje vrijednosti za 1.123.183,75 kn te su za isti iznos povećani izvanredni prihodi Društva za 1999.

Osim toga, procjenom nije obuhvaćena vrijednost zemljišta označeno kao k.č. 7101/1, 7101/2, 7121/3, 7121/4 i 7135/5, upisano u z.k.ul. 2751, sve k.o. Vodice, ukupne površine 42 818 m² na kojem je smješten hotelski kompleks Imperijal. U vrijeme pretvorbe, u zemljišno knjižnom izvatku upisano je društveno vlasništvo, a kao nositelj prava korištenja upisano je Poduzeće. Na temelju odluke nadzornog odbora od 30. ožujka 2001., u poslovnim knjigama evidentirano je povećanje vrijednosti spomenutog zemljišta u iznosu 16.634.647,42 kn.

Spomenute nekretnine trebalo je uključiti u procijenjenu vrijednost Poduzeća u skladu s odredbama članka 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, prema kojima je društveni kapital razlika između vrijednosti sredstava (ukupne aktive) poduzeća i vrijednosti obveza poduzeća.

Prema odredbama članka 47. Zakona o privatizaciji, dionice, udjeli, stvari i prava koji nisu procijenjeni u vrijednosti društvenog kapitala pravne osobe na temelju Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, prenose se Fondu, ako ne postoje razlozi za obnovu postupka, odnosno ako prijenos ne utječe na postojeću tehnološku cjelinu.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije nisu obavljani u potpunosti u skladu sa zakonskim odredbama. Revizijom je utvrđeno:

- Na temelju ugovora o ustupanju dionica zaključenih u razdoblju od travnja do srpnja 1997., društvo Hadeko d.o.o. - u stečaju, Zagreb, steklo je od malih dioničara 93 934 otplaćene dionice ili 33,9% od ukupnog broja dionica. Stjecanjem dionica, razmjerni broj glasova stjecatelja u skupštini Društva prešao je prag od 1/3, a o tome nije obavijestio Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske. Navedeno nije u skladu s odredbom članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima, prema kojoj kada pravna osoba na temelju pribavljanja vrijednosnih papira pribavi glasačka prava na sjednici skupštine društva, koje je registrirano u Republici Hrvatskoj kao dioničko društvo i kada zbog pribavljanja razmjerni broj glasova kojima raspolaže nadmaši prag od 1/3, obvezna je obavijestiti izdavalca i Komisiju u roku sedam dana. U vrijeme pribavljanja dionica Društva direktor društva Hadeko d.o.o., Zagreb bio je Ilija Balić.

Na temelju ugovora o ustupanju dionica zaključenim 9. travnja 1999., Ilija Balić je stekao 46 967 otplaćenih dionica Društva ili 16,9% od ukupnog broja dionica te mu je razmjerni broj glasova u skupštini Društva prešao prag od 10,0%, o čemu nije obavijestio Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske. Ugovorom o ustupanju dionica zaključenim 19. kolovoza 1999., Ilija Balić je prenio 23 510 dionica ili 8,5% od ukupnog broja dionica Marijanu Živkoviću, o čemu nije obavijestio Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske. Navedeno nije u skladu s odredbom članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima, prema kojoj kada fizička osoba na temelju pribavljanja ili otpuštanja vrijednosnih papira pribavi ili izgubi glasačka prava na sjednici skupštine društva, koje je registrirano u Republici Hrvatskoj kao dioničko društvo, i kada zbog pribavljanja ili otpuštanja, razmjerni broj glasova kojima raspolaže nadmaši, odnosno padne ispod praga od 10,0%, obvezna je obavijestiti izdavatelja i Komisiju u roku sedam dana. Za navedene nepravilnosti Komisija za vrijednosne papire Republike Hrvatske podnijela je 17. rujna 1999. kaznenu prijavu Općinskom državnom odvjetništvu u Zagrebu protiv Ilije Balića, a presudom Općinskog suda u Zagrebu od 21. siječnja 2000. Ilija Balić oslobođen je optužbe.

- Ugovorom o nadoknadi dionica u programu kuponske privatizacije zaključenim 1. lipnja 1999. s društvom Sunce Invest d.o.o. za upravljanje investicijskim fondovima, Zagreb, Fond je prenio na PIF Sunce dionice 34 društva nominalne vrijednosti 56.694.052,- DEM među kojima i 7 877 dionica Društva nominalne vrijednosti 787.700,- DEM, a primio dionice 23 društva iste nominalne vrijednosti. Prema ugovoru, zamjena je obavljena jer je nad jednim dijelom društava bio otvoren stečajni postupak, za veći broj društava stečeni su uvjeti za otvaranje stečaja, a određenih dionica s liste za kuponsku privatizaciju nije ni bilo u portfelju Fonda. U ugovoru nije naveden akt ili propis na temelju kojeg se zamjena obavlja. Zamjena dionica s društvom PIF Sunce nije obavljena u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima i načinu zamjene dionica ili udjela, odnosno nisu ispunjene pretpostavke za zamjenu dionica. Prema odredbama Pravilnika, zamjene su se mogle obavljati: radi pribavljanja odgovarajućeg broja dionica ili udjela u društvima čije su dionice ili udjeli na temelju odluke Vlade Republike Hrvatske izuzeti od prodaje, a u cilju kvalitetnijeg i učinkovitijeg gospodarenja, stvaranja povoljnijih uvjeta u Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje, u cilju kvalitetnijeg i učinkovitijeg gospodarenja i stvaranja povoljnijih uvjeta i okolnosti za prodaju dionica ili udjela iz portfelja Fonda, koji se nisu mogli prodati na javnoj dražbi ili prikupljanjem ponuda. U vrijeme zaključivanja ugovora o nadoknadi dionica, predsjednik Fonda bio je Stipe Hrkač.

Prema razvojnom programu, planirana je izgradnja novog hotela Krka na mjestu istoimenog postojećeg hotela. Projekcija osnovnih elemenata poslovanja dana je za razdoblje od 1992. do 1996. Planiran je gubitak u poslovanju za 1992. i dobit u sljedećim godinama, te povećanje broja zaposlenih. Predviđeno je zadržavanje postojeće djelatnosti i prodaja kapaciteta putem agencija uz postupno intenzivnije usmjeravanje na individualne goste, produženje sezone, povećanje asortimana izvan pansionskih usluga te omogućavanje ulaganja kapitala u cilju obnavljanja postojećih i izgradnje novih kapaciteta. Navedeno je uvjetovano stabilizacijom političke i gospodarske situacije u Hrvatskoj, izgradnjom suvremenih prometnica te orijentacijom općine Šibenik na turističku djelatnost.

Ciljevi planirani razvojnim programom do 1996., nisu ostvareni u predviđenom roku, jer su u razdoblju od 1991. do 1998. hotelski kapaciteti bili popunjeni prognanicima i izbjeglicama, a do 1995. i Hrvatskom vojskom. Za to vrijeme ostvareni su gubici u poslovanju, a smještajni kapaciteti su devastirani. Osim navedenog, objekti su bili oštećeni u ratnim razaranjima. S obzirom na ratno stanje i smanjenu potražnju za hotelskim ležajevima u gradu Šibeniku, nije realizirana planirana izgradnja hotela Krka. Nakon 1996., počela je obnova hotela, a izvori financiranja bili su nepovoljni bankarski krediti. Ciljevi planirani razvojnim programom počeli su se ostvarivati nakon završetka obnove objekata.

U 2000. povećan je turistički promet i Društvo je počelo ostvarivati bolje financijske rezultate. Za razdoblje od siječnja do listopada 2002., u hotelu i autokampu Imperijal u Vodicama ostvaren je veći broj noćenja nego u 1987. Investicijskim programom iz kolovoza 2002., planirana je izgradnja objekta B glavne zgrade spomenutog hotela. Predviđeni su vlastiti i kreditni izvori financiranja. Provedba programa je u tijeku.

Broj zaposlenika smanjen je s 272 u 1992. na 177 u prosincu 2002. (radi prirodnog odljeva i sporazumnog raskida radnog odnosa).

S obzirom da su se ciljevi razvojnog programa počeli ostvarivati nakon predviđenog roka, da je broj zaposlenika smanjen, te da je Društvo u razdoblju od 1994. do 1999. poslovalo s gubitkom, djelomično su ostvareni ciljevi utvrđeni odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

Zakonski predstavnik u svom očitovanju od 24. travnja 2003. navodi da je tijekom postupka pretvorbe Agenciji dostavljen ukupan dokazni materijal o imovini Poduzeća sa svim podacima o načinu stjecanja i katastarskim oznakama za sve nekretnine za koje je to bilo moguće.

Nadalje se navodi da je razvojni program izrađen u očekivanju ostvarenja stabilnog tržišta i mira za obavljanje djelatnosti i za dolazak stranih gostiju. Spomenuti preduvjeti nisu se ostvarili. Umjesto stranih gostiju pružao se smještaj za potrebe policije, hrvatske vojske, prognanika i izbjeglica uz cijene koje su bile određene, a ne ekonomske.

Zakonski predstavnik nadalje navodi, vezano za Elaborat o procjeni i ocjenu postupaka pretvorbe, da je u svibnju 1997. Fondu podnesen zahtjev za donošenje rješenja s potpunim popisom nekretnina, ali je Fond rješenjem (iskaz nekretnina) iz srpnja 1997. djelomično udovoljio zahtjevu. Također, navodi se slijed nastajanja čest. zem. 7101/1 i 7101/2. Obrazlaže se da su u rješenju Fonda (iskaz nekretnina) iz srpnja 1997., pored katastarskih oznaka, navedeni i objekti koji su procijenjeni. Navodi se da spomenute nekretnine predstavljaju sastavni dio kompleksa hotela Imperijal i to kako u prostornom tako i u tehnološkom smislu te su na temelju pretvorbe i Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima vlasništvo Društva. U vezi s nekretninom - kavana Medulić koja nije obuhvaćena pretvorbom, navodi se da je pokrenut sudski postupak radi dokazivanja vlasništva i tek nakon donošenja pravomoćne sudske odluke bit će moguće razmatrati pitanje vezano za tu nekretninu u odnosu na pretvorbu. Nadalje, vezano za nekretninu - caffè bar Vidici, koja također nije bila obuhvaćena pretvorbom, zakonski predstavnik navodi da nije bila katastarski evidentirana te je zbog toga Agencija nije uključila u procjenu.

U očitovanju se također navodi, vezano za povezana društva, da je društvo Hotel Borovnik d.o.o. izdvojeno na temelju zahtjeva većinskog vlasnika (Fond).

Uz to se navodi, vezano za ostvarenje ciljeva utvrđenih odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji, da je Društvo u danim uvjetima i mogućnostima ostvarenja programa potpuno ostvarilo utvrđene ciljeve, sačuvalo imovinu, odgovorno i tržišno poslovalo te zadržalo zaposlenike. Uz to, navodi se da je poslovanje Društva bilo otežano zbog devastacije objekata, izravnih ratnih razaranja, ratnih šteta, višegodišnjeg boravka prognanika i izbjeglica, smanjenja kapaciteta poslovanja, te izdvajanja društva Hotel Borovnik d.o.o.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područnom uredu Šibenik, Obala Hrvatske mornarice 2.

Ovlašteni državni revizori:

Biserka Vukušić, dipl. oec.

Mira Jelić, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana: _____

Primitak potvrđuje: _____
(žig i potpis)

1. Radnički savjet: Goran Jurković, predsjednik, Paško Gaćina, Srećko Lokas, Stipe Juras, Ivan Belak, Davor Gaćina, Ante Pirija, Ante Vuković, Marinko Đira, Mile Santini, Mladenka Domić, Branka Pešo i Senka Gašparov

2. Upravni odbor:
 - Duje Stančić, predsjednik od 30. lipnja 1992. do 21. travnja 1994.
 - Florijan Paić, od 30. lipnja 1992. do 21. travnja 1994.
 - Ivan Antunac, od 30. lipnja 1992. do 21. travnja 1994.
 - Karmen Rak, od 30. lipnja 1992. do 21. travnja 1994.
 - Goran Jurković, od 30. lipnja 1992. do 21. travnja 1994.
 - Ankica Bandalović, od 21. travnja 1994. do 30. rujna 1996.
 - Živko Bujas, od 21. travnja 1994. do 30. rujna 1996.
 - Jure Crnjak, od 21. travnja 1994. do 30. rujna 1996.
 - Marko Maričić, od 21. travnja 1994. do 30. rujna 1996.
 - Karmen Rak, od 21. travnja 1994. do 30. rujna 1996.
 - Semira Škugor, od 21. travnja 1994. do 30. rujna 1996.
 - Krešimir Zoričić, od 21. travnja 1994. do 30. rujna 1996.

3. Nadzorni odbor:
 - Semira Škugor, predsjednik od 30. rujna 1996. do 3. srpnja 2000.
 - Živko Bujas, od 30. rujna 1996. do 3. srpnja 2000.
 - Mate Ajduk, od 30. rujna 1996. do 3. srpnja 2000.
 - Goran Jurković, od 30. rujna 1996. do 3. srpnja 2000.
 - Borislav Lokas, od 30. rujna 1996. do 3. srpnja 2000.
 - Goran Pauk, od 30. rujna 1996. do 3. srpnja 2000.
 - Ivan Perković, od 30. rujna 1996. do 3. srpnja 2000.
 - Jere Slavica, predsjednik od 3. srpnja 2000.

Ivo Plenča, od 3. srpnja 2000. do 29. svibnja 2002.

Branko Đuzel, od 3. srpnja 2000. do 11. svibnja 2001.

Ilija Balić, od 3. srpnja 2000.

Ivo Vuković, od 3. srpnja 2000.

Marijan Jakšić, od 3. srpnja 2000.

Ivan Perković, od 3. srpnja 2000.

Marija Kalinić, od 11. svibnja 2001.

Ana Domić, od 29. svibnja 2002.

4. Direktor:

Josip Huljev, direktor od 21. travnja 1994.

- povezana društva i osobe

1. HOTEL BOROVRNIK d.o.o., Tisno

Članovi društva (osnivači):

Rivijera d.d., Šibenik, od 7. do 30. travnja 1997.

Dane Slamić, od 30. travnja 1997.

Član uprave:

Dane Slamić, direktor od 7. travnja 1997.